Перечень документов, необходимых для включения в список подлежащих обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (по достижению 14 лет), а также лиц из их числа
[Отделы](http://uszn-miass.ru/index.php?page=info_str) / [Отдел опеки и попечительства](http://uszn-miass.ru/index.php?page=info_str_1) / Перечень документов, необходимых для включения в список подлежащих обеспечению жилыми помещениями детей-сирот

(Утвержден постановлением Правительства Челябинской области от 15 апреля 2013 года №136-П «Об отдельных вопросах обеспечения жилыми помещениями специализированного жилищного фонда детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа»).

**1**. Документ, удостоверяющий личность лица, в отношении которого решается вопрос о включении в список подлежащих обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа, свидетельство о рождении ребенка (свидетельство об установлении отцовства - при наличии).

**2**. Документ, удостоверяющий личность законного представителя несовершеннолетнего ребенка и его полномочия.

**3**. Документы, подтверждающие утрату ребенком в несовершеннолетнем возрасте попечения (решение суда о лишении (ограничении) в родительских правах, свидетельство о смерти одного или обоих родителей, решение суда о признании родителей безвестно отсутствующими, недееспособными, и др.).

**4**. Акт органа опеки и попечительства об устройстве ребенка под надзор в организацию для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, или под опеку (попечительство) (постановление об определении в госучреждение, об установлении опеки).

**5**. Документы с места жительства (места пребывания) ребенка, а именно:

    -выписка из домовой (поквартирной) книги с последнего места жительства;

    -финансово-лицевой счет (по последнему месту регистрации гражданина и по всем адресам перерегистрации, начиная с адреса сохранного за ним жилого помещения).

**6**. Акт обследования жилищно-бытовых условий в жилом помещении, нанимателем или членом семьи нанимателя по договору социального найма либо собственником которого является гражданин.

**7**. Справка с места учебы, работы, службы ребенка или отбывания им наказания.

**8**. Справка медицинской организации о наличии у ребенка и (или) лица, проживающего в жилом помещении, нанимателем или членом семьи нанимателя по договору социального найма либо собственником (членом семьи собственника) которого является ребенок, тяжелой формы хронического заболевания, препятствующего совместному проживанию.

**9**. Вступившее в законную силу решение суда об отказе в принудительном обмене жилого помещения, право пользования которым по договору социального найма имеют лица, лишенные родительских прав в отношении ребенка (при необходимости).

**10**. Заключение межведомственной комиссии о признании в установленном порядке жилого помещения, нанимателем или членом семьи нанимателя по договору социального найма или собственником которого является ребенок, непригодным для постоянного проживания (при необходимости).

**11**. Документ, содержащий сведения о проживающих совместно с ребенком совершеннолетних и несовершеннолетних лицах, в случае, если общая площадь жилого помещения, приходящаяся на одно лицо, проживающее в данном жилом помещении, менее учетной нормы площади жилого помещения, установленной в соответствующем муниципальном образовании.

**12.** Документы, подтверждающее право пользования жилым помещением, невозможность проживания в котором подлежит установлению (ордер, договор социального найма, свидетельство о государственной регистрации права).

**13**. Справка органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, о наличии или отсутствии у гражданина жилых помещений на праве собственности на территории РФ.

**Дополнительные гарантии прав на имущество и жилое помещение детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа**

В соответствии со статьей 8 «Дополнительные гарантии прав на имущество и жилое помещение» Федерального закона 21 декабря 1996 года N 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", статьей 17 «Дополнительные гарантии прав на имущество и жилое помещение» Закона Челябинской области от 25.10.2007г. №212-ЗО «О мерах социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, вознаграждении, причитающемся приемному родителю, и социальных гарантиях приемной семье»:

**Кто имеет право на обеспечение жилым помещением?**

1. Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, а также лица из их числа, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений;
2. дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, а также лица из их числа, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений,

в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным, включенным в список подлежащих обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа (далее - список), однократно предоставляются благоустроенные жилые помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений.

**Проживание** детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, **признается невозможным**, если это противоречит интересам указанных лиц, при наличии следующих обстоятельств:

1) проживание на любом законном основании в таких жилых помещениях лиц:

а) лишенных родительских прав в отношении этих детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа (при наличии вступившего в законную силу решения суда об отказе в принудительном обмене жилого помещения в соответствии с частью 3 статьи 72 Жилищного кодекса Российской Федерации);

б) страдающих тяжелой формой хронических заболеваний в соответствии с указанным в пункте 4 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации перечнем, при которой совместное проживание с ними в одном жилом помещении невозможно;

2) жилые помещения непригодны для постоянного проживания или не отвечают установленным для жилых помещений санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства Российской Федерации;

3) общая площадь жилого помещения, приходящаяся на одно лицо, проживающее в данном жилом помещении, менее учетной нормы площади жилого помещения, в том числе если такое уменьшение произойдет в результате вселения в данное жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа.

**Законные представители** детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, представляют заявление о включении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в список в орган социальной защиты населения по месту жительства детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, **в месячный срок со дня достижения ими возраста 14 лет** или в случае возникновения после достижения ими возраста 14 лет предусмотренных законодательством Российской Федерации и Челябинской области оснований для предоставления указанным детям жилых помещений.

По возникающим вопросам вы можете обратиться УСЗН,